

Obec Budkovce, Obecné zastupiteľstvo v Budkoviaciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Budkovce

#### Časť I.

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec Budkovce, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Časť II.

#### Daň z pozemkov

##### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Budkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,4521 € / m<sup>2</sup>** – orná pôda
- b) **0,0773 € / m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty
- c) **0,15 € / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **18,58 € / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky.
- e) **1,85 € / m<sup>2</sup>** záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

##### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Budkovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25%
- b) záhrady 0,25%
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,25%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30%
- e) stavebné pozemky 0,35%.

#### Časť III.

#### Daň zo stavieb

##### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,06 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,06 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu
  - c) 0,30 EUR za stavby rekreačných a záhradkáarských chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,12 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,55 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu

- f) 0,60 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,50 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.  
Daň z bytov**

**§ 7  
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začať m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,07 EUR – byty v bytových domoch  
b) 0,07 EUR – nebytové priestory

**Článok V.  
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) podnikanie vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárňá, umové háje a rozptylové lítky
- c) močiare, plochy slatin a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stĺbových I. stupňa a II. stupňa
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, slúpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holliny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej preberky),
- j) pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie

3

Oslobodenie od dane z pozemkov sa vzťahuje na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave aj vtedy, ak podnikateľská činnosť, iná zárobková činnosť, alebo prenájom na týchto pozemkoch slúžia na zabezpečenie výkonu verejnej dopravy.

2. Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné sieni, osvetlové zariadenia,
- c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavbenej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku,

**§ 9**

**Suma dane, ktorú správca dane nevrubí**

Obec Budkovce ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať, ani vyberať.

**§ 10**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Budkovce č. 2/2011

**§ 11**

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Budkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 07.12.2012 uznesením č.8/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013. VZN zverejnené dňa 8.12.2012, návrh zverejnený na obecnej tabuli dňa 22.11.2012.



4

Mgr. Marián Uhrina  
starosta obce